

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 20. září 2023 v 16:00 hod.

Místo konání: Zámek Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 54

Přítomní: 7 zastupitelů
15 občanů

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 73/2023

Vyvěšeno: 02. 10. 2023

Sejmuto: 23. 10. 2023

Zodpovídá:

Jan Pavlíček

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Finanční záležitosti obce
 - a) rozpočtová opatření
 - b) střednědobý výhled rozpočtu obce
- 3) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce
- 4) Záležitosti dobrovolných svazků obcí
- 5) Pohostinství
- 6) Informace starosty obce
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad zahájil v 16:00 hod. starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“), který přivítal přítomné a poděkoval panu Ing. Michalovi Běhanovi za umožnění uskutečnit dnešní zasedání na zámku Dívčí Hrad, a paní kastelánce zámku Alici Šperlové, která zámek zpřístupnila. Konstatoval, že z předchozího zasedání, které se konalo 26. června 2023, byl pořízen zápis, který ověřovatelé podepsali a byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce. Proti zápisu nikdo neměl připomínek ani námitek, a je tak považován za schválený.

Dnešní zasedání bylo svoláno zveřejněním pozvánky na úřední i elektronické úřední desce Obecního úřadu Dívčí Hrad dne 11. září 2023. Rovněž byla pozvánka zveřejněna na informačních tabulích v obci a zastupitelé obdrželi pozvánky v elektronické podobě. Zasedání je tak řádně svoláno.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů obce a zastupitelstvo je tak dnes usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání navrhl předsedající slečnu Ing. Terezií Böhmovou, DiS. a pana Grigora Čaflakise. Zapisovatelem je určen pan Jan Pavlíček.

1/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovateli dnešního zápisu slečnu Ing. Terezií Böhmovou, DiS. a pana Grigora Čaflakise, zapisovatelem je určen pan Jan Pavlíček.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Součástí zveřejněné pozvánky na dnešní zasedání byl i návrh programu zasedání. Předsedající vyzval přítomné, pokud mají návrh na doplnění programu, aby tak učinili. Bez návrhu na doplnění.

2/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje program dnešního zasedání o 8 bodech.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 2) Finanční záležitosti obce

a) rozpočtová opatření

Předsedající seznámil přítomné se schválenými rozpočtovými změnami č. 8/2023, č. 9/2023 a č. 10/2023.

3/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8/2023 ze dne 14. července 2023, č. 9/2023 ze dne 24. července 2023 a č. 10/2023 ze dne 31. srpna 2023.

b) střednědobý výhled rozpočtu obce

Jelikož byl v letošním roce přijat úvěr na dofinancování stavby rodinného domu a doplacení druhé části rekonstrukce u bytových domů č. p. 100/č. p. 101, a je třeba započítat do rozpočtu obce v dalších letech splátky úvěrů, sestavila ekonomka obce a starosta obce nový střednědobý výhled rozpočtu obce. Návrh výhledu byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce obecního úřadu od 21. srpna 2023 a je zveřejněn doposud. Návrh také shlédla předsedkyně finančního výboru, která k němu neměla připomínky. Předsedající tak předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce zastupitelstvu obce ke schválení.

4/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Dívčí Hrad na období 2024 – 2038.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 3) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce

Obec obdržela žádost od slečny Vasiliadisové a pana Kozáka, kteří chtějí v obci koupit dva pozemky v lokalitě naproti mateřské škole a vystavět na nich svůj rodinný dům. Po jednání se zájemci byl zveřejněn záměr prodeje obsahující podmínku postavení rodinného domu do pěti let od převodu pozemků na žadatele, s čímž žadatelé souhlasili. V případě, že domek postaven nebude, obsahuje smlouva pokutu ve výši 350.000,-Kč, které se nedá snížit ani odpuštit.

Tržní cena pozemků činí 135,-Kč/m² a obec prodává pozemky za cenu 150,-Kč/m².

5/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje prodej pozemků par. č. 100/1 a par. č. 100/3 vše v k. ú. Životice u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad kupujícím slečně Elisabet Vasiliadisové, r. č. 975707/5295, trvale bytem B. Němcové 818/2, 793 95 Město Albrechtice a panu Jakobovi Kozákovi, r. č. 920509/5295, trvale bytem Zátor 107, 793 16 Zátor do podílového spoluvlastnictví za celkovou cenu 327.600,-Kč (ke kupní ceně bude připočteno DPH), schvaluje Smlouvu o převodu vlastnictví a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

V loňském roce byla díky dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje postavena skladovací a výrobní hala na Sádku na místě staré rozpadlé budovy. Tuto halu si měla na 20 let pronajmout firma KAMENSKÝ – stavby a konstrukce s.r.o., která ale od záměru odstoupila. Předplacené nájemné ve výši tři miliony korun tak chtěla firma po obci zpět. Na základě těchto všech skutečností byl zveřejněn záměr pronájmu, který byl inzerován i na STA Bruntálsko. Nikdo se ale nepřihlásil. Starosta obce tak vstoupil do jednání se zástupci místní firmy ISMM & Jan Bacho a.s., kdy po několika měsících se firma rozhodla v hale zbudovat novou moderní lakovnu. Z tohoto důvodu, že se jedná o jediného zájemce a zároveň obec musí vrátit co nejdříve předplacené nájemné firmě KAMENSKÝ – stavby a konstrukce s.r.o., bylo přistoupeno na žádost firmy ISMM & Jan Bacho a.s. a budova jim bude po pěti letech výpůjčky prodána za cenu nákladů na stavbu budovy.

Zastupitelka obce Ing. Terezie Böhmová, DiS. se dotázala na to, jak je řešena situace, pokud k odkoupení budovy nedojde. Předsedající uvedl, že zálohu na koupi ve výši tří milionů korun složí firma po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, takže je zde jakási jistota, že k odkoupení dojde. Zároveň je ve smlouvě pokuta ve výši 200.000,-Kč v případě odstoupení od prodeje jedné nebo druhé strany.

6/6- 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o koupi nemovité věci mezi Obcí Dívčí Hrad a společností ISMM & Jan Bacho a.s., IČ: 07304510, se sídlem Dívčí Hrad 54, 793 99 Dívčí Hrad za účelem budoucího prodeje pozemku par. č. st. 127, jehož součástí je budova č. p. 97, za prodejní cenu 6.000.000,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

7/6 – 2023 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Dívčí Hrad a společností ISMM & Jan Bacho a.s., IČ: 07304510, se sídlem Dívčí Hrad 54, 793 99 Dívčí Hrad za účelem výpůjčky pozemku par. č. st. 127, jehož součástí je budova č. p. 97, do doby odprodeje pozemku.*

Předsedající předložil s ohledem na výše uvedená přijatá usnesení zastupitelům obce k projednání návrh dohody o narovnání mezi obcí a firmou KAMENSKÝ – stavby a konstrukce s.r.o. za účelem narovnání vztahů z důvodu, že firma předplatila nájemné, které nedostala zpět ihned po odstoupení od smlouvy, ale dostane jej až v následujících týdnech. Zároveň dohoda řeší případné nároky firmy na úroky z prodlení či jiné nároky, které mohly vzniknout s tím, že obec finance nevrátila okamžitě. Firma se všech těchto případných nároků vzdává.

8/6 – 2023 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Dohodu o narovnání mezi Obcí Dívčí Hrad a firmou KAMENSKÝ - stavby a konstrukce s.r.o., IČ: 61972584, se sídlem Mnichov 236, 793 26 Vrbno pod Pradědem z titulu uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 26. 4. 2022 a přijatého plnění – předplaceného nájemného.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Další žádostí je žádost neziskové organizace Slezská diakonie o poskytnutí dotace ve výši 135.000,-Kč na činnost v obci Dívčí Hrad na rok 2023. Z řad občanů byly vzneseny dotazy na to, co služby přinášejí běžným občanům obce, a zda mohou služby využít i pracující občané. Předsedající poděkoval za dotazy a uvedl, že je za tyto dotazy rád. Cílem sociálních služeb působících v Dívčím Hradě je pomoci občanům obce i přespolním v jejich tíživé životní situaci či etapě života. A může to být např. ztráta zaměstnání, výchova dítěte, dluhy a exekuce, odchod do důchodu, vzdělávání apod. V obci mimo služby pro děti a mládež a rodiny s dětmi máme i dvě poradny – odborné sociální poradenství pod Slezskou diakonií a pracovní a dluhové poradenství pod Osoblažským cechem, z.ú. Předsedající uvedl příklady činností, které poradny vykonávají, a uvedl, že z fungování poraden mají prospěch občané i obec samotná, kdy jsou např. čerpány přes pracovní poradnu dotace na pracovní místa. Závěrem debaty předsedající uvedl, že za dnešní diskuzi k tomuto tématu je rád, protože se mohou šířit různé polopravdy k financování sociálních služeb a jejich provozu. Je proto rád, že dnes tuto debatu občané vyvolali a předsedajícího si vyslechli.

9/6 – 2023 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost neziskové organizace Slezská diakonie, IČ: 65468562, se sídlem Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín o poskytnutí dotace z rozpočtu obce, schvaluje poskytnutí dotace ve výši 135.000,-Kč, schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.*

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 4) Záležitosti dobrovolných svazků obcí

Předsedající seznámil přítomné s dokumenty dobrovolných svazků obcí, kterými je obec členem. Současně s tím podal aktuální informace z jednotlivých sdružení.

Největší diskuze se rozvinula k VODA – svazek obcí, kdy někteří zastupitelé a přítomní občané poukázali na fungování svazku. Poukázali na čtvrtletní opisování stavu vodoměrů, nemožnost platit měsíční zálohy a další. Předsedající uvedl, že jsou to i jeho připomínky, které vznáší už od roku 2014. Až v letošním roce se povedlo zadat panu řediteli svazku prověřit možnost změny svazku obcí VODA na obchodní společnost a převod vodovodů z obcí na tuto společnost tak, aby vodovody opravdu spravovala a opravovala tato obchodní společnost.

12/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2022 včetně příloh a zápisy z revizní, účetní a inventarizační komise za rok 2022 Mikroregionu - Sdružení obcí Osoblažska.

11/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2022 včetně příloh a zápisy z revizní komise Mikroregionu Krnovsko.

12/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí VODA - svazek obcí za rok 2022 včetně příloh.

Ad 5) Pohostinství

Jelikož současný nájemce pohostinství požádal o ukončení nájmu k 30. září 2023, vypsala obec záměr pronájmu pohostinství a nabídla pronájem veřejnosti. I přes sdílení na facebooku a webu obce se nikdo z veřejnosti na pronájem nepřihlásil. Zastupitelé obce se tak dohodli, že pohostinství od 1. října 2023 převezme obec jako hospodářskou činnost. Cílem obce je zachovat provoz pohostinství jako místo setkávání občanů obce.

Režim provozu by probíhal tak, jako doposud s tím, že nabídka by byla doplněna např. o utopence nebo pomazánky s konzumací na místě. Jednou měsíčně by pak byl víkend s rychlým občerstvením, které by zajišťoval starosta obce, popř. by probíhaly tematické víkendy ve spolupráci s dalšími osobami (makrely v létě by připravoval pan Sulek apod.).

Co se týče personálního obsazení, tak by byla skrze projekt Osoblažského cechu zaměstnána Pavla Burianová na půl úvazku doplněná tedy o některých víkendech brigádníci nebo starostou obce jako odpovědným vedoucím pohostinství.

K tématu pohostinství proběhla mezi zastupiteli a občany krátká diskuze, kdy se diskutovaly možnosti jak pohostinství udržet ve výdělečném provozu, prodej na kulturních a společenských akcích v obci a pořádání dalších akcí tak, aby bylo pohostinství výdělečné

13/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje provoz pohostinství v objektu obecního úřadu od 1. 10. 2023 v režii Obce Dívčí Hrad jako hospodářskou činnost obce a pověřuje starostu obce odpovědnou osobou za provoz pohostinství.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

14/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad souhlasí s otevřením samostatného bankovního účtu pro pohostinství a převodem finančních prostředků v maximální výši 300.000,-Kč na tento účet za účelem nákupu vybavení pohostinství a zásob.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

15/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad vyjadřuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu – DPP – mezi Obcí Dívčí Hrad a zastupitelem obce panem Mgr. Janem Bezděkem dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v souvislosti s usnesením č. 13/3 – 2023 ze dne 20. září 2023.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato. (Mgr. J. Bezděk)

Ad 6) Informace starosty obce

Na základě nabídky Sdružení místních samospráv České republiky se Obec Dívčí Hrad zapojila do společného nákupu elektřiny pro svá odběrná místa na rok 2024. Nákup by se měl uskutečnit koncem tohoto pracovního týdne. Společným nákupem elektřiny by mělo být dosaženo výrazně nižší ceny, než je cena současná, čímž se sníží i cena elektřiny ve společných prostorách bytových domů a nájemníci ušetří.

Dle nové legislativy je nutné převést aktuální územní plány obcí a měst do jednotného standardu. Na tuto změnu územního plánu je možné čerpat dotaci z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky. Nutností ale je mít schválen obsah změny a vybraného dodavatele. Na dotaz paní Kateřiny Šenkárové, zda je možné v rámci této změny požádat o změnu územního plánu pro některé parcely v obci předsedající uvedl, že toto zjistí, protože původně si myslel, že to půjde. Po prostudování dostupných materiálů však podle něj půjde jen o převedení do jednotného standardu. Pokud budou změny u jednotlivých ploch možné, bude to dáno ve známost občanům skrze webové stránky obce, úřední desku, facebook a aplikaci munipolis.cz

V létě bylo uskutečněno poptávkové výběrové řízení na dodavatele solárního veřejného osvětlení. Jako nejvýhodnější byla vybrána společnost JD ROZHLASY s.r.o. Předsedající navrhl, aby bylo pořízeno celkem 5 solárních lamp s dodáním na klíč včetně sloupů a betonáže, a umístily se na autobusové zastávky Dívčí Hrad, rozc. a Dívčí Hrad, bažantnice, u rodinného domu č. p. 67, u cykloodpočívadla u zahrádek a u zahrádky manželů Foldynových.

Obec se zapojí do projektu „Digitální technická mapa Moravskoslezského kraje II“, kdy kraj zmapuje technickou a dopravní infrastrukturu v rozmezí 15 metrů od osy svých vozovek na každou stranu. Cenově by to pro obec mělo znamenat náklad cca. 12 tisíc korun.

Předsedající uzavřel za obec Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2023006627, kterým se zkrátila doba splatnosti překlenovacího úvěru na dostavbu Centra HRAD.

Ministerstvo vnitra České republiky informovalo obec, že je možné občanům obce, proti kterým je vedena daňová exekuce z titulu nezaplacení poplatku za TKO, odpustit náklady

na exekuci a vymáhání v rámci tzv. daňového milostivého léta. Předsedající uvedl, že proti nikomu toto řízení není vedeno, není proto třeba se k tomuto připojovat.

V minulých týdnech byly vyznačeny modřiny v oboře, které byly pokáceny a prodány na pilu. Cena za m³ dřevní hmoty byla vysoutěžena ve výši 2.500,-Kč. V měsíci říjnu a listopadu se plánuje nahodilá těžba na lesním pozemku kolem zámku Dívčí Hrad.

V termínu 21. a 22. června 2024 připravuje obce FESTIVAL POD ZÁMKEM 2024. Zatím je znám a objednan program na páteční večer a část sobotního odpoledne, další účinkující jsou v jednání.

Na začátku září byly stavební firmě STRABAG předány pozemky ke stavbě fundamentů pro větrné elektrárny. Předpokládá se, že hlavní stavební práce s betonáží proběhnou v říjnu a listopadu. Předsedající následně na dotazy občanů upřesnil harmonogram prací a upozornil je na fakt, že bude lepší pro automobilovou osobní dopravu nyní využívat silnici přes Pitárné a místní část Životice u Dívčího Hradu.

V uplynulých dnech byla provedena oprava části vodovodu v lokalitě naproti mateřské školy z důvodu havárie na části potrubí. Bylo nakonec s VODA – svazek obcí domluveno, že se opraví a vymění vodovod v délce cca. 150 metrů, aby bylo možné i napojit případné další rodinné domy, které se budou v lokalitě stavět.

Ve dnech 6. 10. – 10. 10. 2023 bude uzavřen železniční přejezd u Třemešné ve Slezsku z důvodu jeho opravy.

Předsedající přednesl srovnání daňových příjmů k 31. srpnu let 2021, 2022 a 2023.

16/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce:

- *o zapojení obce do centrálního nákupu elektřiny pro rok 2024 prostřednictvím Sdružení místních samospráv ČR,*
- *k nutnosti změny územního plánu obce do jednotného standardu,*
- *o uskutečněném poptávkovém řízení na dodavatele solárního veřejného osvětlení,*
- *k zapojení obce do projektu „Digitální technická mapa Moravskoslezského kraje II“,*
- *o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2023006627 a dřívější úhradě překlenovacího úvěru,*
- *o možnosti obce přistoupit k „daňovému milostivému létu“,*
- *k těžbě modřinů v oboře a plánované těžbě dříví v lese pod zámkem,*
- *k přípravám FESTIVALU POD ZÁMKEM 2024,*
- *o zahájení stavby větrných elektráren v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu,*
- *k opravě části vodovodu u mateřské školy z důvodu havárie,*
- *o uzavření železničního přejezdu u Třemešné ve Slezsku ve dnech 6. 10. – 10. 10. 2023,*
- *o srovnání daňových příjmů obce k 31. srpnu let 2021, 2022 a 2023.*

Na základě výše podaných informací předložil předsedající zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení:

17/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje:

a) pořízení Změny č. 1 územního plánu Dívčí Hrad zkráceným způsobem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona

b) obsah Změny č. 1 územního plánu Dívčí Hrad:

1) na základě článku II, bodu 3. vyhlášky č. 418/2022 Sb. převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu a v souladu s § 20a stavebního zákona,

2) v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvedení územního plánu do souladu s platnými ZÚR Moravskoslezského kraje,

c) žádost o pořízení změny orgánem územního plánování Městským úřadem Krnov,

d) jako určeného zastupitele pro pořízení změny územního plánu Mgr. Jana Bezděka.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

18/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad pověřuje starostu obce výběrem dodavatele změny Územního plánu Dívčí Hrad č. 1, schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a schvaluje podání žádosti o dotaci do podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí na dotační aktivitu „Změna územního plánu – jednotný standard“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

19/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje pořízení celkem 5 ks lamp solárního veřejného osvětlení (3 ks + 2 ks) za maximální cenu 203.310,-Kč včetně DPH včetně jejich umístění za účelem zvýšení bezpečnosti chodců a dalších účastníků silničního provozu.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 7) Diskuze

Před tím, než dal předsedající slovo zastupitelům obce a občanům, informoval přítomné o aktuální výši dluhu obce, který k dnešnímu dni činí 19.906.304,-Kč. Tuto informaci poskytuje záměrně, protože byl na začátku září uveřejněn článek na seznam.zpravy.cz, který poukazyval na obce nedodržující rozpočtovou odpovědnost. Předsedající shrnul všechny informace vážící se k této problematice a uvedl, že obec zadlužená je, ale své úvěry a závazky splácí v termínu a řádně. Zároveň splácí více, než je zákonem požadováno, a k tomu dokáže masivně investovat, když toto je vidět i na vzrůstající hodnotě majetku, který obec vlastní.

20/6 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k zadluženosti obce, kdy aktuální výše úvěrů u ČSOB, a.s. činí 19.906.304,-Kč, k dodržování rozpočtové odpovědnosti obce a předpokladu splácení úvěrů.

Předsedající následně předal slovo zastupitelům a přítomným občanům:

- zastupitelka obce paní Zdeňka Spurná se dotázala, zda se vrátí na sloup radary zobrazující rychlost projíždějících vozidel. Předsedající uvedl, že servis je již objednaný od doby, kdy se radary z důvodu výměny sloupů deinstalovaly. Servisní firma ale zatím servis nenaplánovala.

V rámci kultury pozvala paní Spurná všechny občany na Halloween po česku, který se letos uskuteční 28. října 2023 opět na sále kulturního domu. Halloween bude probíhat tradičním způsobem, a již nyní je do soutěží připraveno mnoho odměn a dárečků od různých sponzorů. Další velkou akcí je Vánoční jarmark, který proběhne v sobotu 2. prosince 2023 a opět se uskuteční soutěž „O nejchutnější vánočku“ a „O nejchutnějšího utopence“, kdy předsedající upřesnil především změnu pravidel ve formě servírování utopenců porotě. Závěrem svého příspěvku paní Spurná uvedla, že je zde žádost majitele zámku Ing. Michala Běhana o pomoc při čištění cihel z demolice starého domu v Hlince,

- paní Kateřina Šenkárová se dotázala na to, proč se nekonal další bleší trh. Zastupitelka obce paní Zdeňka Spurná uvedla, že zájem ze strany veřejnosti nebyl žádný. Někteří by se přihlásili jen jako prodejci, ale nenakupovali by, proto se trh nekonal,
- další dotaz vznesla paní Kateřina Šenkárová k zajištění autobusové dopravy z Města Albrechtic do Dívčího Hradu v odpoledních hodinách pro děti ze školy. Předsedající odpověděl, že na popud paní Martiny Tomšíkové již jednal se zástupci KODISu a možná změna od prosince 2023 je v jednání,
- paní Mária Foldynová se dotázala na důvod seřezání lískových keřů podél místní komunikace u zahrádek. Uvedla, že tyto lísky tam rostly desítky let a občané obce chodily na oříšky. Zároveň uvedla, že si nemyslí, že lísky zavazely projíždějícím automobilům a poukázala na možnost dostat se na Stonožku a k jiným zahradám jinou trasou. Předsedající zdůvodnil seřezání lísek ochranou majetku na základě stížností a žádostí občanů. Uvedl, že lísky v příštích letech obrazí a lísky budou silnější a zdravější. Mezi paní Foldynovou a předsedajícím proběhla výměna názorů ke stavu zeleně v obci a k přístupu obce ke kosení a kácení nebo ořezu zeleně, do debaty se zapojila i zastupitelka paní Kateřina Foldynová a paní Karla Pralleová,
- pan Martin Chalupa se dotázal na pokračování projektu výstavby tree house s tím, že pozemky jsou zarostlé a nic se na nich neděje. Předsedající uvedl, že do roku 2025 má majitel pozemku povinnost projekt dokončit, resp. začít provozovat. Do té doby se uvidí, jak bude dál na projektu pracovat,
- paní Mária Foldynová se dotázala na lavičku pod lesem u informační tabule, kdy tato lavička byla odinstalována a požádala o její zpětnou instalaci. Předsedající toto prověří, a pokud to bude možné, lavička se na místo vrátí,
- paní Marie Pjatáková se dotázala na možnost pytlového sběru tříděného odpadu od rodinných domů v nějakém intervalu, např. jednou měsíčně. Předsedající uvedl, že za sebe s tímto systémem má problém, protože se nakoupily zvony na tříděný odpad a jsou hnízda s těmito zvony na Starém dvoře, u obchodu, u domu č.p. 100/č.p. 101, u bytového domu č. p. 28 a nyní se buduje hnízdo na Sádku. Celá obec je tak dostatečně pokrytá a nevidí potřebu tento, podle něj neefektivní systém zavádět. Celou věc ale

probere se zastupitelé na nejbližší poradě a na dalším zasedání zastupitelstva podá předsedající informaci, zda systém bude zaveden či nikoli,

- paní Kateřina Šenkárová se dotázala na zvýšení daně z nemovitosti, kdy na posledním zasedání v červnu nebyla vyhláška schválena a měla se diskuze otevřít na dalším zasedání. Předsedající poděkoval za dotaz a uvedl, že jelikož nikdo z těch zastupitelů, kteří byli proti schválení vyhlášky, novou diskusi neotevřeli, a on sám jako zastánce zvýšení daně všechny své argumenty řekl, je stav takový jaký je, tedy nová vyhláška přijata pro rok 2024 nebude a obecní rozpočet tak nebude mít další zdroj příjmů pro rozvojové projekty obce.

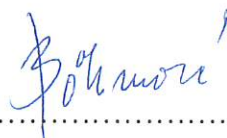
Ad 8) Závěr

Jelikož byl vyčerpán program dnešního zasedání, byla projednána všechna připravená usnesení a na výzvu předsedajícího neměl nikdo z přítomných příspěvek do diskuze, poděkoval předsedající za účast všem zastupitelům obce a občanům, popřál jim pěkný zbytek dne a v 18:04 ukončil zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad

*Zápis sepsán a podepsán v pátek 29. 9. 2023 v 9:00 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD – 800/2023.*



Jan Pavlíček
zapisovatel



Ing. Terezie Böhmová, DiS.
ověřovatelé zápisu



Grigor Čaflakis

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115
-2-



Mgr. Jan Bezděk
starosta obce