

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad



Termín konání: 26. června 2023 v 17:00 hod.

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Dívčí Hrad, Dívčí Hrad 64

Přítomní: 6 zastupitelů
7 občanů

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Finanční záležitosti obce
 - a) rozpočtová opatření
 - b) účetní závěrka Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvková organizace za rok 2022
 - c) účetní závěrka Obce Dívčí Hrad za rok 2022
 - d) srovnání daňových výnosů obce
 - e) srovnání nákladů na údržbu zeleně – traktorové služby
 - f) závěrečný účet obce Dívčí Hrad za rok 2022
- 3) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce
- 4) Odkoupení pozemku par. č. 291/2 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad
- 5) OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 6) Informace starosty obce
 - a) dotace a projekty
 - b) čerpání fondu obnovy vodovodu
 - c) pohostinství v budově obecního úřadu
 - d) sociální bydlení na Sádce v Dívčím Hradě
 - e) elektronická úřední deska
 - f) ostatní
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Úřední deska OÚ Dívčí Hrad

Ev.číslo: 54/2023

Vyvěšeno: 10. 07. 2023

Sejmuto: 31. 07. 2023

Zodpovídá: **Jan Pavlíček**

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad zahájil v 17:00 hod. starosta obce Mgr. Jan Bezděk (dále jen „předsedající“), který přivítal přítomné. Konstatoval, že z předchozího zasedání, které se konalo 3. května 2023, byl pořízen zápis, který ověřovatelé podepsali a byl zveřejněn na úřední i elektronické úřední desce. Proti zápisu nikdo neměl připomínek ani námitek, a je tak považován za schválený.

Dnešní zasedání bylo svoláno zveřejněním pozvánky na úřední i elektronické úřední desce Obecního úřadu Dívčí Hrad dne 16. června 2023. Rovněž byla pozvánka zveřejněna na informačních tabulích v obci a zastupitelé obdrželi pozvánky v listinné podobě na pracovní poradě. Zasedání je tak řádně svoláno.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů obce, sedmá členka zastupitelstva se omluvila z pracovních důvodů. Zastupitelstvo je tak dnes usnášeníschopné.

Ověřovatelkami zápisu z dnešního zasedání navrhl předsedající paní Zdeňku Spurnou a paní Kateřinu Foldynovou. Zapisovatelem je určen pan Jan Pavlíček.

1/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k předchozímu zasedání zastupitelstva, ke svolání dnešního zasedání, přítomnosti členů zastupitelstva a schvaluje ověřovatelkami dnešního zápisu paní Zdeňku Spurnou a paní Kateřinu Foldynovou, zapisovatelem je určen pan Jan Pavlíček.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Součástí zveřejněné pozvánky byl i návrh programu zasedání, který má celkem 8 bodů. Na výzvu předsedající nechtěl nikdo program zasedání doplnit.

2/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje program dnešního zasedání o 8 bodech.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Předsedající upozornil, že kdykoli mají zastupitelé i občané možnost přihlásit se do diskuze k projednávanému tématu. Také upozornil, že kdyby nebylo někomu něco jasné, mají všichni možnost se kdykoli doptat na doplňující informace.

Ad 2) Finanční záležitosti obce

a) rozpočtová opatření

Zastupitelé a občané obce byli seznámeni se schválenými rozpočtovými změnami č. 6/2023 a č. 7/2023.

3/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2023 ze dne 10. května 2023 a č. 7/2023 ze dne 16. června 2023.

b) účetní závěrka Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvková organizace za rok 2022

Předsedající předložil zastupitelům obce ke schválení účetní závěrku Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvková organizace za rok 2022

4/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Dívčí Hrad, příspěvková organizace, IČ: 75029189 za rok 2022.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) účetní závěrka Obce Dívčí Hrad za rok 2022

Zastupitelé projednali účetní závěrku obce za rok 2022.

5/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje účetní závěrku Obce Dívčí Hrad, IČ: 00576115 za rok 2022.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) srovnání daňových výnosů obce

Předsedající seznámil přítomné s výší daňových výnosů obce za 1. pololetí let 2021, 2022 a 2023. Uvedl, že ve všech výnosech, vyjma daně z nemovitosti, je výnos vyšší, než v předchozích letech. Výnos daně z nemovitosti je letos nižší o přibližně 100.000,-Kč. Celkově však obec obdržela za 1. pololetí roku 2023 o 330.889,-Kč více, než za stejné období v roce 2022.

6/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí srovnání daňových výnosů obce za 1. pololetí let 2021, 2022 a 2023.

e) srovnání nákladů na údržbu – traktorové služby

Zastupitelé a občané obce byli seznámeni s náklady na traktorové služby za 1. pololetí roku 2022, kdy ještě obec nevlastnila traktor, a stejné období letos.

7/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace o nákladech na údržbu veřejné zeleně traktorem obce za 1. pololetí roku 2022 a 2023 v porovnání s náklady za nákup traktorových služeb.

f) závěrečný účet obce Dívčí Hrad za rok 2022

Předsedající shrnul informace k závěrečnému účtu obce Dívčí Hrad za rok 2022. Uvedl, že součástí jsou právě schválené účetní závěrky obce a mateřské školy a mimo další přílohy je součástí i závěrečná zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, kterou ve dvou termínech provedli zaměstnanci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Předsedající konstatoval, že při přezkumu hospodaření obce nebyly za rok 2022 shledány chyby a nedostatky, za což poděkoval i svým kolegům na obecním úřadě.

Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce obecního úřadu od 17. května 2023 doposud pod č. j. 41/2023 a na svém zasedání jej dne 15. června 2023 projednal Finanční výbor Zastupitelstva obce Dívčí Hrad. Finanční výbor doporučil návrh závěrečného účtu obce za rok 2022 schválit bez výhrad.

Na výzvu předsedajícího nechtěl nikdo poskytnuté informace doplnit a zastupitelé obce neměli dotazů a připomínek. Předsedající proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení závěrečný účet obce Dívčí Hrad a navrhl, aby byl závěrečný účet schválen bez výhrad.

8/5 – 2023 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje závěrečný účet Obce Dívčí Hrad, IČ: 00576115 za rok 2022 bez výhrad.*

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 3) Žádosti adresované obci, obecnímu úřadu a zastupitelstvu obce

Nezisková organizace Dívčí Hrad pro Osoblažsko, z.s. podala žádost o změnu Smlouvy o návratné finanční výpomoci, kterou má s obcí uzavřenou za účelem předfinancování projektu „Vybavení pro spolkovou činnost v Dívčím Hradě II“ Obsahem dodatku je posunutí lhůty pro vrácení vypůjčených finančních prostředků z původního termínu do 30. 6. 2023 na nový termín do 7 dnů od obdržení dotace, nejpozději však do 31. 12. 2023.

Před hlasováním předsedající uvedl, že z důvodu možného střetu zájmů, protože je předseda žádající neziskové organizace, nebude u následujícího usnesení hlasovat a v případě schválení dodatku jej za obec podepíše místostarosta obce.

9/5 – 2023 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost neziskové organizace Dívčí Hrad pro Osoblažsko, z.s. o změnu Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze dne 24. 8. 2022 a schvaluje Dodatek č. 1 a pověřuje místostarostu obce podpisem Dodatku.*

Hlasování: 5 pro 0 proti 0 zdržel se 1 nehlasoval

Usnesení bylo přijato. (Mgr. J. Bezděk)

Byla dokončena přípojka elektrického nízkého napětí v místní komunikaci ve vlastnictví obce kolem Čaflakisů a Kuchyňků na Sádku. S ohledem na již schválenou smlouvu o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene – služebnosti byla obec vyzvána k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která bude vložena do katastru nemovitostí.

10/5 – 2023 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8021410/2, Dívčí Hrad, Sádek, p.č.147, rozš. kNN a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.*

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Nájemce nebytových prostor – místního pohostinství podal obci žádost o ukončení nájemní smlouvy na tento nebytový prostor k 30. 9. 2023. Předsedající přečetl obsah žádosti a sdělil, že po dohodě se zastupiteli bude s nájemcem dohoda o ukončení nájmu uzavřena.

11/5 – 2023 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí žádost podnikající fyzické osoby pana Viktora Cigánka, IČ: 63352303 o ukončení nájmu nebytových prostor – pohostinství k 30. 9. 2023.*

Obec spolu s obcemi Hlinka a Slezské Pavlovice spolupracuje s Agenturou pro sociální začleňování při Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky. Předsedající přednesl návrh na schválení první revize Popisu spolupráce a přednesl i návrh na to, aby jej zastupitelstvo obce pro příště pověřilo jednáním o revizích Popisu spolupráce a o revizích Plánu sociálního začleňování, k jejich případnému schválení a podpisu.

12/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje první revizi Popisu spolupráce v oblasti sociálního začleňování s Agenturou pro sociální začleňování.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

13/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad pověřuje starostu obce

- **k jednání o revizích Popisu spolupráce, který je součástí Memoranda o spolupráci mezi obcí a Agenturou pro sociální začleňování, a k jejich případnému schválení a podpisu,**
- **k jednání o revizích Plánu sociálního začleňování, a k jejich případnému schválení.**

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 4) Odkoupení pozemku par. č. 291/2 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad

Předsedající shrnul informace a jeho aktivity směřující k odkoupení pozemku par. č. 291/2 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad. Jedná se o pozemek kolem stávající nové skladovací haly v majetku obce. Pro tento odkup a následnou rekultivaci a zasilování byla získána dotace z programu Znevýhodněné oblasti Moravskoslezského kraje 2023. I když je cena pozemku odhadnuta dle předsedajícího vysoko, nebyl v rámci podání protestu proti tomuto ocenění úspěšný a Státní pozemkový úřad na ceně ve výši 935.908,-Kč trvá. I přes to předsedající předkládá zastupitelstvu obce usnesení ke schválení úplatného převodu ze státu na obec a schválení kupní smlouvy.

14/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje úplatný převod pozemku par. č. 291/2 v k. ú. Sádek u Dívčího Hradu, obec Dívčí Hrad (nově vzniklý dle GP č. 143-31/2021 ze dne 17. 11. 2021 z parcely par. č. 291) ze státu na Obec Dívčí Hrad, schvaluje Kupní smlouvu č. 1001932326 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy a vyřízením potřebných náležitostí.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

Ad 5) OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvu obce předložil předsedající návrh obecně závazné vyhlášky, která upravuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ze současného koeficientu 2 na nový koeficient ve výši 3. Tato změna by pro obecní rozpočet znamenala vyšší příjem z daně

Ad 6) Informace starosty obce

a) dotace a projekty

Předsedající podal informace k jednotlivým ukončeným, realizovaným a plánovaným projektům obce.

16/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce k dotacím a projektům obce.

b) čerpání fondu obnovy vodovodu

Zastupitelstvo obce bylo informováno o tom, že v rámci realizace projektu „Vodovod – střed obce Dívčí Hrad“ je potřeba na vlastní podíl obce čerpat fond obnovy vodovodu a kanalizace. Předsedající navrhl zastupitelstvu přijmout následující usnesení, které v souladu s čl. 3 statutu fondu obsahuje i podmínky čerpání.

17/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad souhlasí s čerpáním Fondu obnovy vodovodu a kanalizace v souladu s čl. 3 statutu fondu a určuje, že:

- *termín čerpání fondu v období od data schválení do 30. 9. 2023,*
- *čerpání proběhne na běžný bankovní účet obce,*
- *jedná se o účelové čerpání na výdaje spojené s realizací projektu „Vodovod – střed obce Dívčí Hrad“,*
- *po načerpání částky musí dojít k úhradě výdaje spojeného s výše uvedeným projektem do 30 dnů,*
- *čerpána bude částka ve výši 395.496,-Kč.*

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

c) pohostinství v budově obecního úřadu

Jak už byla na dnešním zasedání řeč, nejpozději od října budou volné nebytové prostory pohostinství v budově obecního úřadu. Předsedající uvedl, že na pracovní poradě se zastupiteli diskutoval různé možnosti provozu pohostinství, včetně možného provozování pohostinství pod obcí. Na základě výsledku diskuze navrhuje předsedající, aby byly prostory pohostinství nabídnuty možnému nájemci k provozování pohostinství za obdobných podmínek jako v roce 2021.

18/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad pověřuje starostu obce vyhlášením záměru pronájmu nebytových prostor – pohostinství s obdobnými podmínkami, jako v roce 2021.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

d) sociální bydlení na Sádku v Dívčím Hradě

Předsedající informoval o dokončení a kolaudaci 9 sociálních bytů v bytovém domě na Sádku v Dívčím Hradě, kde investorem a majitelem nemovitosti je nezisková společnost SÁDEK projekt, z.s.

Paní Mária Foldynová se dotázala, proč se bytům říká sociální byty. Předsedající vysvětlil, že sociální byty jsou běžné bytové jednotky, ale pro vznik nájemního vztahu musí nájemník splňovat podmínky příjmu a podmínky příslušnosti k osobám v bytové nouzi, kterým stát a další sociální instituce pomáhají.

19/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí dokončení a kolaudaci 9 sociálních bytových jednotek na Sádku v Dívčím Hradě a nabídku bytů občanům obce.

e) elektronická úřední deska

Za účelem zvýšení informovanosti obyvatel obce a efektivnosti správy úřední desky navrhl předsedající pořídit do obce formou nájmu elektronickou úřední desku. Ta bude nainstalována na místo současné papírové úřední desky.

20/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad schvaluje pořízení elektronické úřední desky na splátky v délce 48 měsíců s měsíční splátkou 5.522,-Kč bez DPH a měsíční servisní poplatky ve výši 1.000,-Kč bez DPH.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval

Usnesení bylo přijato.

f) ostatní

Zastupitelstvo obce a přítomní občané byli předsedajícím informováni:

- o zřízení živnostenského oprávnění pro obec za účelem poskytování služeb občanům obce a přespolním,
- k výpadku elektrické energie ve středu 28. 6. 2023 a uzavření obecního úřadu v tento den,
- k doplnění zvonů na tříděný odpad na Starý dvůr a Sádek,
- k nástupu 3 pracovníků na VPP od 1. července 2023,
- o uzavření obecního úřadu a čerpání řádné dovolené od 31. července 2023 do 13. srpna 2023,
- o termínu dne otevřených dveří v Centru HRAD v pátek 14. července 2023.

21/5 – 2023 Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad bere na vědomí informace starosty obce:

- o zřízení živnostenského oprávnění pro obec za účelem poskytování služeb občanům obce a přespolním,
- k výpadku elektrické energie ve středu 28. 6. 2023 a uzavření obecního úřadu v tento den,
- k doplnění zvonů na tříděný odpad na Starý dvůr a Sádek,

- *k nástupu 3 pracovníků na VPP od 1. července 2023,*
- *o uzavření obecního úřadu a čerpání řádné dovolené od 31. července 2023 do 13. srpna 2023,*
- *o termínu dne otevřených dveří v Centru HRAD v pátek 14. července 2023.*

Na základě informací k projektům obce, které zazněly v tomto bodu v podbodě a) navrhl předsedající přijmout usnesení č. 22/5 – 2023.

22/5 – 2023 *Zastupitelstvo obce Dívčí Hrad pověřuje starostu obce vyjednáním prodloužení termínu realizace obnovy místní komunikace k zahrádkám s Moravskoslezským krajem v souvislosti s poskytnutou dotací na projektovou dokumentaci obnovy této místní komunikace*

Hlasování: **6 pro** **0 proti** **0 zdržel se** **0 nehlasoval**
Usnesení bylo přijato.

Ad 7) Diskuze


Předsedající předal slovo zastupitelům obce a přítomným občanům obce:

- zastupitelka obce paní Zdeňka Spurná všechny pozvala na nadcházející kulturní akce: 29. 7. 2023 Guláš bez hranic 2023 a Turnaj v minikopané „O pohár starosty obce“, 25. 8. 2023 Šipkovaná – ukončení prázdnin, 2. 9. 2023 Gastrofestival Ochutnej Osoblažsko. Zároveň uvedla, že gastrofestivalu se bude opět účastnit tým Dívčího Hradu a do týmu a pomoci může kdokoli,
- pan Martin Chalupa se dotázal na termín odvozu palet z peletek. Předsedající uvedl, že info předá údržbářům obce,
- starosta obce Mgr. Jan Bezděk uvedl, že je hodně zájemců o dřevo a rád by dřevo rozvezl všem zájemcům do konce července,
- ekonomka obce paní Zdeňka Bezděková upozornila na termín splatnosti poplatků za psy, z nájmu zahrad a za TKO.

Ad 8) Závěr

Předsedající konstatoval, že byl vyčerpán program dnešního zasedání Zastupitelstva obce Dívčí Hrad a do diskuze již nikdo z přítomných neměl příspěvek. Poděkoval tedy všem přítomným za jejich dnešní účast, popřál všem pěkné a pohodové léto a ukončil zasedání v 18:29 hod.

*Zápis sepsán a podepsán ve středu 5. července 2023 v 12:20 hod.
a zapsán pod č. j. HRAD – 583/2023.*



Jan Pavlíček
zapisovatel

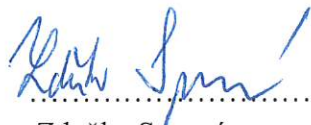
OBEC DÍVČÍ HRAD

793 99 OSOBLAHA

Tel. 554 650 013-4

IČ: 00576115

-2-

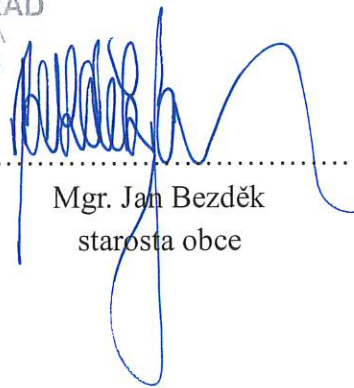


Zdeňka Spurná



Kateřina Foldynová

ověřovatelé zápisu



Mgr. Jan Bezděk
starosta obce